

## Pócsmegyer panorámás részén

300 000 000 HUF

### BEFEKTETŐK, BERUHÁZÓK FIGYELEM!

Pócsmegyer (Surány) panorámás részén eladó 12047 nm-es belterületi, Lke-4 besorolású terület.

Jelenleg 6 helyrajzi számmal bír, de megosztási tervek vannak 12 (itt 2 ikerház is szerepel a terveken) illetve 14 darab beépíthető telek kialakítására.

A terveken szereplő telkek 15-20 méteres utcafronti szélességgel bírnak, de a sarki telkek 37-46 métereseek. Nagy részük 800 nm-es, de van 960 és 1170 nm-es is.

A telkek 15%-ban beépíthetőek, így 120 nm-es ház mindegyikre elhelyezhető, de a terven szerepel 144 nm-es, és 175 nm-es is. Szabadonálló beépítési mód jellemzi, a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méter.

Közművek szempontjából áram a telken, víz-gáz az utcában, csatorna az utcában nincs. A területen 28 méter mély kút is található.

Az utca ugyan földút, de közel van az aszfaltozott út, illetve a Szentendre hév állomásra közlekedő busz megállója is. A környék rendezett, a szomszédos telkeken újjépítésű, modern házakkal.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 376422

Type □□ - □□

□□ 12 047 m<sup>2</sup>

□□ □□

