

## Budapest VIII. 4 lakásos apartman

325 000 000 HUF

INGATLAN BEFEKTETŐKNEK - kiváló lehetőség!

Eladó egy 4 lakásos első emeleti apartman lakás a Palota-negyedben.

Az ingatlanok belső két szintesek: 4 önálló galériázott lakássá alakítva. (Közös folyosóval kialakítva)

Alsó szinten 139 nm, 2,25 méter belmagassággal, a felső szinten 139 nm, 2,20 méter belmagasság. (Tulajdoni lapon az ingatlan 127nm)

Lakás 1: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.

Lakás 2: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.

Lakás 3: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.

Lakás 4: 3 szoba + konyha, 2 fürdő külön WC, nappali.

A társasház 1892-ben épült és egykor grófi családok lakóhelyeként szolgált, megőrizve a múlt eleganciáját és történelmi hangulatát.

A közös fűtés és a melegvíz előállítására kondenzációs gáz cirkó kazánnal történik. A közös költség 34.000 Ft + 10.000 Ft parkoló bérlet

A felújítás két ütemben történt, 2018-ban, majd 2021-ben teljeskörűen.

A lakás AIRBNB engedéllyel rendelkezik, 8-12% hozam realizálható.

Amennyiben bármilyen kérdése adódna, keressen bizalommal a hét bármely napján.

377027	
Type	4 - 4lakásos
	270 m <sup>2</sup>
	11 + 2 szoba
	WC
	WC
	Tégla
	4lakásos
	4lakásos/4lakásos
Yes	
No	
No	
1992	
Kelet	
Inner height	2.2 m
	34000 HUF
Duplex	Yes

FOR REAL ESTATE ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



