

## Jászberény

63 000 000 HUF

□□□ 378076

Jászberényben a Szatmári Lakóparkban a Bársony utcában, 746m<sup>2</sup>-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 94,5 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó.

Type □□ - □□□□

□□ 95 m<sup>2</sup>

□□ 30 m<sup>2</sup>

A kivitelezőnek az utcában már három, azonos tervek alapján épült ingatlant értékesítettünk: egy már elkészült, kettő pedig különböző készültségi szinten van. Érdeklődőinknek a már elkészült és értékesített házakat szívesen megmutatjuk referenciaként.

□□ 4 □□

□□ 746 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

Igény szerint az alaprajz alakítható!

Csok plusz , otthon start elérhető!

□□ □□□□□□

Az ingatlan 30-as Nűtféderes téglá falazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□ 2025

□□ Délnyugat

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

Inner height 2.7 m

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



