

**Budapest III. ☐☐**

269 900 000 HUF

III. kerületben, Országúton, 736 nm-es telken lévő, 295 nm lakóterületű, jelenleg 3 szobás, beépített tetőterű, befejezés előtt álló, hegyoldal lábánál épült, önálló családi ház eladó.  
Különlegessége, hogy a helykihasználás jegyében a hegy belsejében alakítottak ki 180 nm-es, hatalmas, boltíves pincét, ami kb. 3m belmagasságú és 100 nm-en téglával borított.  
A pince fölött egy 125nm-es loft stílusú iroda található.  
A téglai íves régi pince földlakásoknál használt szigetelése folyamatban van, az árban ezen technológiával történt szigetelés benne van.  
A hőmérsékletről hűtő-fűtő hőszivattyú gondoskodik, melyet majd a beszerelendő napelemek fognak üzemeltetni és amely a 2 db közel 40 m mély fúrt kút segítségével működnek hőcserélő segítségével.  
A fúrt kutakon házi vízmű található.  
Az ingatlan falaira átadásra vízzáró szigetelés kerül, melynek az ára az átadási árban benne van.  
A telken található még egy 25 nm-es melléképület is, melynek felújítása folyamatban van.  
A parkolás telken belül kialakított felszíni beállókkal megoldott 3 autó számára.  
A maximális biztonságról kamera - és riasztórendszer gondoskodik.

Az ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 378186

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 295 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 736 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1980

☐☐ Kelet

Inner height 3.2 m

