

Budapest XVI. ☐☐ Rákosszentmihály

179 000 000 HUF

Üzlet. Lakás. Bevétel.

Eladó egy 3 szintes, sokoldalú ingatlan, amely üzleti és lakhatási célra egyaránt ideális. Az alagsorban egykor működő borozó, külön borospince és két, jelenleg is bérbe adott garázs található. A földszinten üzlethelyiség vagy étterem alakítható ki, mellette önálló lakrész is kiadható. Az emeleten akár 6 garzon vagy összesen 5 önálló lakás is kialakítható felújítást követően.

Lehetőségek: vendéglátás, munkásszálló, iroda, hosszú távú bérbeadás - vagy ezek kombinációja, több bevételi forrással.

Ritka befektetés: rugalmasan alakítható, azonnal hasznosítható ingatlan magas potenciállal vállalkozóknak és befektetőknek.

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 378337 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 546 m ² |
| ☐☐ | 12 m ² |
| ☐☐ | 8 ☐☐ |
| ☐☐ | 845 m ² |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1991 |
| ☐☐ | Északnyugat |
| Inner height | 3.2 m |



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

