

## Marcali Felújított ház csendes utcában!

54 800 000 HUF

Marcali Kisgombai városrészében, felújított, előkertes, tágas udvarral rendelkező összkomfortos családi ház várja leendő tulajdonosát.

A két szobás, amerikai konyhás, közlekedővel, fürdőszobával és zárt terasszal rendelkező téglá építésű ingatlan jó elosztású, déli tájolásának köszönhetően kellően benapozott, helyiségei tágasak.

A ház belső tereit kiváló minőségű anyagokkal teljeskörűen felújították, cserélték a külső nyílászárókat, a hideg-, és meleg burkolatokat, valamint a falak festése is megtörtént.

A gyönyörűen megtervezett és beépített, kiváló minőségű konyhabútor is a vételár részét képezi.

A tetőszerkezet 2019-ben a víz és villanyhálózat 2023-ban került felújításra, az ingatlan területén az ipari áram biztosított.

A redőnnyel ellátott hőszigetelt fa és műanyag nyílászáróknak köszönhetően a gázkonvektorok és az alternatív fűtési megoldásként rendelkezésre álló kályha kiválóan temperálja a helyiségeket. A melegvíz ellátásról a fürdőszobában található, hőtárolós gázbojler gondoskodik.

A tágas udvarban a tárolásra kiválóan alkalmas pincével is ellátott melléképületeken kívül garázs és ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□ 378408

Type □□ - □□□□

□□ 80 m<sup>2</sup>

□□ 6 m<sup>2</sup>

□□ 2 □□

□□ 1437 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 1978

□□ Dél

Inner height 2.7 m

