

## Vácegres tó közelében

24 990 000 HUF

### ÁRCSÖKKENÉS!!!!

Erdőkertes határán, de közigazgatásilag Vácegreshez tartozó részen található nettó 36 nm lakóterülettel eladó ház, 1064 nm-es telken.

Az ingatlan erdő mellett, patak és tó közelében található, átmenő forgalomtól mentes utcában.

Az épület egy része fa (konyha-háló), egy része ytong (fürdő), és egy része téglá (utólag beépített terasz-jelenleg szoba, tároló). A belmagasság 2,14 méteres.

Külső szigetelést kapott, illetve a födémén is üveggyapot lett letéve. A jó hőtartást a termoüveges nyílászárók is garantálják.

Különösen ajánlom azoknak, akik nem szeretik a közműszámlákat.

A vizet 12 méter mély fúrt kút biztosítja. Fűteni épített kéményre kötött kandallóval lehet. A meleg víz Ariston bojlerrel megoldott.

Az emésztő két aknás, átfolyós, a nagyobbik tavaly került kialakításra.

Az ingatlan nem hitelképes, művelés alatt áll, kifüggesztésköteles.

Az ingatlan elhelyezkedése is ideális, hiszen a közlekedés tökéletes, pár perc sétára található a távolsági busz megállója, mely Újpest-Városkapu és Galgamácsa között jár Fót Verese gyház érintésével.

Kikapcsolódásra a verese gyházi tavak, a termál ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	378955
Type	□□ - □□□□
□□	38 m <sup>2</sup>
□□	2 m <sup>2</sup>
□□	1 + 2 □□
□□	1064 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Ytong
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1990
□□	Északkelet
Inner height	2.1 m



