

Budapest II. ☐☐

235 000 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál!

1. LAKÁS: magasföldszint, 99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély
2. LAKÁS: földszint, 29 m<sup>2</sup> lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!  
Kertkapcsolattal mindkettő.

Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön vagy befektetésnek.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

#### EMELETI LAKÁS:

99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély

3 SZOBA, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC

Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba

Nyugati tájolás, világos, napos

Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában

Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe

Autóbeálló az udvaron

Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

#### FÖLDSZINTI lakás, JELENLEG ÜZLEThelyiség:

29 m<sup>2</sup> prémium állapotban

Akár bérlővel - bejáratott ügyfélkörrel

A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított vagy könnyedén VISSZAÁLLÍTHATÓ LAKÁSSÁ.

KORÁBBAN KÉT GENERÁCIÓ LAKTA A ...

|        |                    |
|--------|--------------------|
| ☐☐☐    | 379217             |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐     | 128 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 10 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐     | 3 ☐☐               |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐     | ☐☐☐                |
| ☐☐     | Tégla              |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐☐ | No                 |
| ☐☐☐    | Yes                |
| ☐☐     | No                 |
| ☐☐☐    | 1978               |
| ☐☐     | Déli nyugat        |
| ☐☐☐☐   | 24000 HUF          |
| Duplex | No                 |



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



