

Iszkaszentgyörgy Márványkert szomszédságában

95 000 000 HUF

380883

Vh-004400 Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában, egyszintes, nappali+ 4 szobás, összesen 131m²-es, A+-os energetikai besorolású, ÖNÁLLÓ, újépítésű családi ház saját 1106m²-es telken, 2026 ÁPRILISI ÁTADÁSSAL eladó!

Type 00 - 0000

00 131 m²

00 29 m²

00 5 00

00 1106 m²

00 00

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2025

Inner height 2.7 m

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bölcsőde, óvoda, polgármesteri hivatal, boltok, piac, fitness-terem, tanösvény, Kastély Park, sportpálya, szépművészeti szolgáltatások, kutyaiskola és panzió, cukrászdák).

A ház tágas, világos, körbe napozott, a mai kor igény szintjének megfelelő, minőségi anyagokból, korszerű dizájnnal és kialakítással készül.

Műszaki paraméterek:

- a homlokzati falak 30 cm vastag Viablokk falazatúak 10cm vastag szigeteléssel, a válaszfalak szintén nem könnyített szerkezetűek
- a lábazat 5cm vastag XPS szigetelést kap
- a tetőszerkezet szeglemezes, könnyített födém készül Isocell cellulóz szigeteléssel, Bramac beton cserép fedéssel. (a padlástér felár ellenében opcionálisan rakodhatóvá/járhatóvá tehető)
- A fűtést ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



