

## Iszkaszentgyörgy Márványkert

81 900 000 HUF

□□□ 380888

Vh-004401 Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában, csendes, kedvelt részen egyszintes, igényes és egyedi kivitelezésű nappali+ 3 szobás, A+ energetika besorolású, újjépítésű ikerházi egység saját 593m<sup>2</sup>-es telken, 2026 ÁPRILISI ÁTADÁSSAL eladó!

Type □□ - □□□□

□□ 127 m<sup>2</sup>

□□ 21 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 593 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2025

Inner height 2.7 m

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen ( orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bölcsőde, óvoda, polgármesteri hivatal, boltok, piac, fitness-terem, tanösvény, Kastély Park, sportpálya, szépművészeti szolgáltatások, kutyaiskola és panzió, cukrászdák).

A ház tágas, világos, körbe napozott, a mai kor igény szintjének megfelelő, minőségi anyagokból, korszerű dizájnnal és kialakítással készül.

Műszaki paraméterek:

- a homlokzati falak 30 cm vastag Viablokk falazatúak 10cm vastag szigeteléssel, a válaszfalak szintén nem könnyített szerkezetűek
- a lábazat 5cm vastag XPS szigetelést kap
- a tetőszerkezet szeglemezes, könnyített födém készül Isocell cellulóz szigeteléssel, Bramac beton cserép fedéssel. ( a padlástér felár ellenében opcionálisan rakodhatóvá/járhatóvá ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu





**márcz**  
INGATLAN

5 szobás n+3, n+4 szobás önálló, és iker házak  
Ft+3 - hitel, CSOK, CSOK Plusz igényelhető

**ELADÓ**

**+36 20/583-7555**  
www.marcz.hu

G.D.N.