

## Zalavár

17 500 000 HUF

Balatontól mindössze 18 km-re Zalaváron 3 szobás családi ház eladó!

A Kis - Balaton szomszédságában található Zalaváron vált eladóvá egy 62 m<sup>2</sup>-es családi ház, melléképületekkel, pincével, 3 SZOBÁVAL, valamint a hozzátartozó kezelhető nagyságú területtel!

Írányára: 17.500.000 Ft

Az ingatlan jellemzői:

- 62 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtér - konyha együttesnek, 3 szobának, egy főzőfülkének, egy spejznek, valamint egy zuhanyzóval és toalettal felszerelt fürdőnek.

- Szerves részét képezi a családi háznak a több helyiségből álló, összesen 42 m<sup>2</sup> -es melléképület, valamint egy 8 m<sup>2</sup> - es pince.

- Nyílászárói fából készültek, redőnnel ellátottak, fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak.

- A családi ház beton alapra épült, vegyes falazatú, (vályog és téglá) stukatúr födémmel rendelkezik, tetejének fedése cserép.

- Az épület összközműves, vezetékes víz, áram, gáz és csatornacsatlakozás található az ingatlanban.

Néhány éve megvalósult:

- a ház körüli vízvezetés,

- a víz és a szennyíz vezetékek cseréje,

- a kémény ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	380954
Type	□□ - □□□□
□□	112 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	1098 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1950
□□	Nyugat
Inner height	2.6 m

