

## Budapest XVII. ☐☐ Telephelyen 270 m<sup>2</sup> raktár kiadó

444 739 HUF

☐☐☐ 381339

Kiadásra kínálunk egy 270 m<sup>2</sup> raktárat.

Type ☐☐ - ☐☐

A telep jellegét a három - egyenként 1805 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű - raktárcsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m<sup>2</sup>) adja meg.

☐☐ 270 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Acélváz

Ezek mellett összesen 1615 m<sup>2</sup> alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.

☐☐ ☐☐

A telepen 90m<sup>2</sup>, 170m<sup>2</sup>, 180m<sup>2</sup>, 270m<sup>2</sup> raktárok találhatóak.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐

☐☐☐ 1970

Ár: 4,50 € /m<sup>2</sup>+ Áfa-tól

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 1076 Ft./m<sup>2</sup>+Áfa + elszámolás mérő óra alapján

Teljes terület: 8.123 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 530 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 90 nm<sup>2</sup>

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetőek. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonajzattal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m

Minimum bérleti periódus: 1 év

Területen irodák is bérelhetőek.

Közlekedés:

Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956

Autópálya: M0, M4



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



