

Baja

180 000 000 HUF

Eladó teljeskörűen felújított, energiahatékony apartmanház!

2020-ban teljes átalakításon átesett ingatlan eladó, melynek során csak a főfalak maradtak eredetiek. Az épület korszerű, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, új tetővel (15 cm üvegyapot szigeteléssel), modern 3 rétegű nyílászárókkal, új elektromos és vízvezetékekkel lett felszerelve. A régi falak vízszigetelést kaptak.

A 20 kW teljesítményű napelem rendszernek köszönhetően az ingatlan rezsiköltsége gyakorlatilag 0 Ft (víz és szennyvíz díjak kivételével). A fűtést hőszivattyús klímák és padlófűtés biztosítja, minden elektromos eszköz (pl. bojler) wifiről vezérelhető.

Az ingatlan része egy 36,6 m²-es, 2021-ben kialakított wellness részleg is.

Jelenleg apartmanházként üzemel, de albérletként is kiváló befektetés. Az ingatlan 2 helyrajzi számon található, az egyes lakások (A, B, C, D, E) nincsenek külön albetétesítve, ezért csak egyben eladó.

A vételár a bútort nem tartalmazza, de a beépített konyhabútor és gépek benne vannak az árban.

Azonnal költözhető, kiváló állapotban!



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 381677 |
| Type | □□ - □□□□□□ |
| □□ | 300 m ² |
| □□ | 8 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2020 |
| □□ | Nyugat |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | No |

