

Gyömrő Kimagasló hozam, biztos befektetés!

189 000 000 HUF

****EXKLUZÍV BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG GYÖMRŐ SZÍVÉBEN, KÖZEL BUDAPESTHEZ!****

Eladásra kínálunk egy KIVÉTELES TULAJDONSÁGOKKAL rendelkező, 278 NM-ES TÁRSASHÁZAT Gyömrő KÖZPONTI részén, mely a M4-ES AUTÓPÁLYÁTÓL 4 PERC, az M0-tól pedig mindössze 8 PERC távolságra fekszik. BUDAPEST ELÉRHETŐSÉGE KIVÁLÓ: 8 km-re, a LISZT FERENC REPÜLŐTÉR 12 percre található, így az ingatlan IDEÁLIS VÁLASZTÁS mind ingatlan HASZNOSÍTÁSI, mind KIADÁSI célból.

A 2016-ban korszerűsített, bővített ingatlan ENERGIATAKARÉKOS KIALAKÍTÁSSAL készült, 30-as MÁTRATHERM TÉGLÁVAL, 35 CM földém, valamint 10 CM külső szigeteléssel. A költséghatékony működést 5,4KW NAPELEM rendszer és LEGKORSZERŰBB 27KW BOSCH KONDENZÁCIÓS KAZÁN támogatja. Az épület BB ENERGETIKAI BESOROLÁSSAL rendelkezik.

A tetőtérben 2 ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ kapott helyet: egy 25 nm-es GARZON, illetve egy NAGYMÉRETŰ, 3 HÁLÓSZOBÁS amerikai konyhás lakás, együttesen 130 nm-es területen. Minden szoba INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMÁVAL felszerelt, a külső lépcsőterasz pedig önálló bejáratot biztosít.

A földszinten további 4 TELJESEN FELSZERELT LAKRÉSZ és egy 20 nm-es KAZÁNHÁZ található (saját zuhanyal, WC-vel, ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 381706 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 278 m ² |
| □□ | 12 m ² |
| □□ | 8 + 7 □□ |
| □□ | 440 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2016 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |

