

## Szigetszentmárton Kossuth Lajos utca környéke

98 200 000 HUF

SZIGETSZENTMÁRTON DUNA-PARTJÁTÓL 5 PERC SÉTÁRA ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY KÉTSZINTES, GARÁZSKAPCSOLATOS, ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZAT!

Szigetszentmárton, központi részén, kertvárosi környezetben, eladóvá vált egy 170m<sup>2</sup> lakóterületű, kétszintes, 3+2 félszobás, dupla komfortos családi ház, 25m<sup>2</sup> kertre néző terasszal, 771m<sup>2</sup> parkosított összközműves, bekerített telekkel, 14m<sup>2</sup> kerti szaletlivel, 12m<sup>2</sup> kerti szerszámtárolóval.

A kétszintes lakóház 2007-ben épült 30-as téglából, 5cm külső hőszigeteléssel, betonfödémekkel, cserépfedéssel.

Kültéri nyílászárói, hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű redőnyözött ablakok és ajtók. A terasz,- és a bejárati ajtó redőny elektromos, távirányítóval kintről is bezárható.

A beltéri ajtók faszerkezetűek.

A ház kellemes hőmérsékletéről kombi gázcirkó vezérlésű központi fűtés gondoskodik, lapradiátoros hőleadókkal, megtekert fűtőcsövekkel. Az épület fűtését 2db hűtő-fűtő klíma egészíti ki.

A meleg víz ellátás a gázcirkó biztosítja.

A lakóház külső-belső festése, az új napfénytető felszerelése a vételár részét képezi!

A parkosított kert, grillezővel, bográcsozóval, 25m<sup>2</sup>, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

381951

Type 00 - 0000

00 200 m<sup>2</sup>

00 15 m<sup>2</sup>

00 4 + 2 00

00 771 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 00000000

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2007

00 Délkelet

Inner height 2.7 m

