

## Zalaegerszeg

16 990 000 HUF

□□□

382514

Csodálatos panorámával bíró, sík építési telek Zalaegerszeg kedvelt részén!

Type

□□ - □□

□□

1 356 m<sup>2</sup>

□□

□□

Eladóvá vált ez a csendes, természetközeli részen elterülő, szinte teljesen sík, 1356 m<sup>2</sup> - es belterületi telek Zalaegerszeg Szentersébethegyi részén szép családi házak és aranyos szomszédok között - az utca egyetlen eladó telkeként!

Az ingatlan LF övezeti besorolás alá tartozik, mely szerint a területre vetítetten 30% a legnagyobb megengedett beépíthetőség mértéke.

A rá épített épület magassága 5 méter lehet, beépítési módja oldalhatáron álló.

Utcafronti szélessége egy könnyű beépíthetőséget, tájolása pedig egy napfényben úszó Otthont eredményez.

Közművesítése részben már megvalósult, hiszen a gáz és csatorna már területen belül található, az áram és vezetékes víz pedig közvetlen a telek előtt fut, így az ezekre történő csatlakozás nem jelent problémát.

Aszfaltozott út mellett található családi házas övezetben, ( nem hegyen! ) buszmegállótól 1 percnnyire.

Milyen előnyökkel bír, azon kívül, hogy lakóépület építhető rá?

Különleges panorámában lesz része, hisz tiszta időben még az Alpok ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



