

## Újszentiván

52 490 000 HUF

□□□ 382712

TELEPHELYET KERES? Itt a kiváló lehetőség!

Type □□ - □□□□

Vállalkozásának új otthona Újszentivánon várja!

□□ 254 m<sup>2</sup>

Eladásra kínálok egy kétszintes, kiváló ár-érték arányú, téglalapítású ingatlant, amely ideális választás lehet telephelynek, irodának vagy műhelynek!

□□ 3093 m<sup>2</sup>

□□ □□

Főbb jellemzők:

- Építés éve: 2008

- Földszint: szélfogó, öltöző, zuhanyzó, WC, közlekedő, tároló, garázs, műhely és kazánház

Emelet: szerkezetkész állapotban - tervek szerint: 3 iroda, titkárság, irattár, teakonyha és vizesblokk

Megközelítés: aszfaltos úton és belső telepi úton

Parkolás: az ingatlan területén megoldott

Környezet: telephelyek és külterületi termőföldek

Állapot:

Az épület átlagos műszaki állapotú, de befejezést és karbantartást igényel:

- A tető szigetelése felújítandó (beázás)

- A fűtésrendszer jelenleg kazán hiányában nem működik

Az emeleti szint még befejezésre vár, így új tulajdonosa igényeire szabhatja

Sokoldalúan hasznosítható: legyen szó műhelyről, irodáról vagy telephelyről - ez az ingatlan remek alapot kínál ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu





2025.05.12. 10:35