

## Sülysáp

110 000 000 HUF

Sülysápon a Viola utcában a Melegvölgyi lakóparkban, 380 m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 98,8 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel és 30,25 m<sup>2</sup>-es garázzsal rendelkező, 3 szoba + nappalis csodálatos panorámával rendelkező önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épült, mindkét szinten E gerendás vasbeton födémmel.

A tető héjazata barna terrán betoncserep, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm táblás kőzetgyapot szigeteléssel lett ellátva.

Hét légkamrás argon gázzal töltött 3 rétegű üvegekkel szerelt melegperemes Salamander nyílászárók kerütek beépítésre, 76mm-es tokszerkezettel. A beépített rejtett tokos szigetelt alumínium redőnyök elektromosak.

A fűtést és a hűtést 6kw-os split rendszerű daikin hőszivattyús rendszer látja el, padlófűtéssel és mennyezet hűtés-fűtéssel. A használati melegvizet is a hőszivattyú szolgáltatja indirekt tartállyal.

A két autó befogadására alkalmas garázst elektromos hörmann ajtóval látták el.

A biztonságról nyitás és mozgásérzékelőkkel szerelt riasztórendszer gondoskodik.

Minőségi beltéri ajtók, ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	383527
Type	□□ - □□□□
□□	129 m <sup>2</sup>
□□	25 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	380 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat

Inner height 2.7 m

