

## Pilisborosjenő

124 900 000 HUF

□□□ 383589

GAZDASÁGI TELEK ELADÓ - Pilisborosjenő!

Type □□ - □□□□

Telekterület - 2583 m<sup>2</sup>

□□ 2 580 m<sup>2</sup>

□□ □□

ASZFALTOS ÚT!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!  
ÉPÍTÉSI TELEK!

- Budapest közelsége
- Közművek telken belül
- Új parcellák

GF-2-es besorolású telek.

Beépítés módja: Szabadonálló  
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%  
Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%  
Az épületmagasság legnagyobb értéke: 9 m

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen legfeljebb egy  
szolgálati lakás létesíthető legfeljebb a hasznos alapterület 10 %-ra.  
A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken a G-f-3 építési  
övezet kivételével, az előkert 10,0 méter.

- + A telek minimálisan lejt
- + 40 méteres utca front
- + Csatorna és villany telken belül
- + Víz az utcában
- + Azonnal birtokbavehető
- + Aszfaltos úton megközelíthető az ingatlan

Szennyvíz csatorna kiépítése is megtörtént, de a tisztító kapacitás  
hiánya miatt jelenleg nem csatlakoztatható a hálózatra.  
Átmenetileg egy a földbe süllyesztett 5m<sup>3</sup>-es tartály szolgálja a célt.  
DMRV-től ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



