

## Balatonakali Szenzációs lokáció, top befektetés

750 000 000 HUF

□□□ 384076

Eladó a Balaton északi részén, Balatonakaliban egy 5.660 nm-es, belterületi telek, mindössze 150 méterre a Balatontól a 71-es számú főút alatt.

Type □□ - □□□□

□□ 5 660 m<sup>2</sup>

□□ □□

Abszolút központi fekvésű: élelmiszerbolt, étterem, cukrászda, dohánybolt, vasútállomás, buszmegálló, posta, strand 100-200 méteren belül.

A telek Lke13-as besorolású:

- Beépítési mód: Sz - szabadonálló
- A kialakítható telek legkisebb területe: 5.000 nm
- Max. beépítettség: 20%
- Min. zöldfelület: 60%
- Max. épületmagasság: 4,5 m
- Előkert mérete: 5 m
- Oldalkert mérete: 10 m
- Főépítmények száma telkenként: 6 db
- Egy épületben max. 4 lakás
- Egy épület max. 200 nm alapterületű lehet
- Kialakítható rendeltetések száma telkenként: max. 22 lakás

A telken jelenleg 3 db, egyenként 35-40 nm alapterületű, klimatizált, teraszos családi apartmanfaház található, melyek 2019 óta rövidtávú szálláskiadás keretein belül üzemelnek. A telket 3 utca öleli körbe, a főbejárat nyugati fekvésű, de az északi oldalon is található bejárat. A déli telekhatár mindössze 50 méterre van a Balatontól. 2021-ben egy 10,05 kW teljesítményű ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



