www.gdn-belvaros.hu

Budapest XVII. □□

142 000 000 HUF

PENTHOUSE-ÉLMÉNY ZÖLDÖVEZETBEN – 73 m² TERASSZAL

Budapest XVII. kerületében, a Naplás-tó szomszédságában, a Szőlőliget Ökopark szívében várja új tulajdonosát egy exkluzív, 81 m²-es penthouse lakás, amelyhez egy 73 m²-es, panorámás tetőterasz és saját gépkocsibeálló tartozik (+2 M Ft).

Ez az újszerű, 2023-ben épült, liftes társasház zárt, rendezett udvarral és elektromos beléptetőrendszerrel biztosítja a lakók kényelmét és biztonságát.

Kiemelt jellemzők:

Nappali + 3 külön nyíló szoba
Külön fürdő és WC – élhető, praktikus elrendezés
Korszerű Stiebel Eltron hőszivattyús rendszer mennyezeti hűtéssel-fűtéssel
Okosotthon vezérlés (NGBS) – mobilról irányítható
AA+ energetikai besorolás, fürdőben padlófűtés
Alumínium redőnyök mindenhol
Beépített, gépesített konyhabútor az árban
Nappaliból és két hálóból közvetlen kijárat a hatalmas teraszra

Fenntartható és alacsony rezsijű otthon:

Havi fenntartási költség: kb. 52.000 Ft, ami tartalmazza a közüzemi átalányokat is (víz, fűtés-hűtés, lift, takarítás, kertgondozás, biztosítás).

A ...

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	384356
Type	□□ - □□□□□□□
□□	105 m²
□□	73 m²
□□	4 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2023
□□	Kelet
Inner height	2.7 m
□□□□	45000 HUF
Duplex	No

□□