

## Taktaharkány Kossuth utca

9 900 000 HUF

Eladó kétgenerációs családi ház Taktaharkányban – nagy telek, külön lakrész, összközműves!

Taktaharkány csendes, rendezett részén eladó egy kétgenerációs családi ház, amely egy 1394 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken helyezkedik el. Az ingatlan összközműves, így minden szükséges közmű (villany, gáz, víz, csatorna) telken belül rendelkezésre áll.

A főépület 90 m<sup>2</sup> alapterületű, vályogból épült, azonban ebbe az épületbe a vezetékes víz nincs bevezetve, így felújítási, átalakítási lehetőséget kínál új tulajdonosának. A fűtés szobánként gázkonvektorral megoldott. Teteje Tondach tetőcseréppel fedett.

A főépület hasznos területe 65 m<sup>2</sup>.

A telken található továbbá egy 76 m<sup>2</sup>-es, téglából épült, különálló gazdasági épület, (ide be van vezetve a vezetékes víz) amelyben konyha, fürdőszoba és egy szoba, valamint két tárolóhelyiség kapott helyet – kiváló lehetőség második generáció elhelyezésére, vendégek fogadására, tárolásra vagy akár bérbeadásra. A gazdasági épület szintén Tondach tetőcseréppel fedett. Fűtése központilag szabályozható Western kazánnal, a szobában pedig konvektoros kiegészítő fűtés is rendelkezésre áll.

A ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	384549
Type	□□ - □□□□
□□	166 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	1394 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vályog
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1955
□□	Északkelet
Inner height 2.9 m	

