

## Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS

129 900 000 HUF

-- ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, REMEK HELYEN, ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZAK  
KÖZT, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, HŐSZÍVATTYÚ FŰTÉSSEL---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY, OTTHON START HITEL  
IGÉNYBE VEHETŐ!!!

A HÁZ MÉRETE ÉS ELRENDEZÉSE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.

A ház nettó 125 nm, plusz a 24 nm terasz. Mindez 708 nm telken.  
Fekvése délkeleti, így egész nap világos lehet az otthona, élvezheti  
a napfényt.

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos  
házak rendezettek, újszerűek, szépen karbantartott kertekkel. Az a  
környék, ahova jó haza menni.

AZ ÉPÜLET beton sávalapra épül. Főfalak 30 cm porotherm téglából  
készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából.  
A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel  
ellátva, rejtett redőnytok előkészítéssel. A földem fa szerkezetű,  
közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.

A KERT hatalmas, jut hely gyerek játszótérnek, felnőttek  
pihenésének.

A kert sík, a telek hátsó része intim.

Az utca csendes mellékutca, átmenő forgalomtól mentes.

KÖZLEKEDÉSE jó. Autóval pár perc az M7 és M0 ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□ 385273

Type □□ - □□□□

□□ 175 m<sup>2</sup>

□□ 24 m<sup>2</sup>

□□ 4 + 1 □□

□□ 708 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2025

□□ Dél

Inner height 2.8 m

