

## Polgár

44 500 000 HUF

### AKCIÓ! 5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó Polgáron a Mikes Kelemen utcán egy felújított 4 szobás emeletes kertés családi ház két utcára nyíló dupla telekkel.

Akciós ár: 44.500.000 Ft.  
(régii ár : 49.500.000 Ft.)

Nézzze meg videónkat is: <https://youtu.be/yWVvKNyO48jQ>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1033nm,
- a ház alapterülete: 98nm.

Az épület hasznos alapterülete  $68,76+68,63=137,39$ nm melyben található:

- 4 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- 2 folyosó,
- lépcsőház,
- erkély,
- terasz.

Ha egy belsőleg felújított, kifejezetten jó állapotú, két utcára nyíló, szintes kertés házat szeretne, csendes, nyugodt környezetben, akkor ez a jó választás Önnek!

A kertés ház 1986-ben épült, beton alappal és 30-as szilikát falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése kondenzációs kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés, továbbá hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

385313

Type 00 - 0000

00 148 m<sup>2</sup>

00 10 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 1033 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Szilikát

00 0000000

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 1986

Inner height 2.8 m

**AKCIÓ**

