

## Dunakeszi

489 000 000 HUF

Dunakeszi, Duna part, eladó ingatlan, többféle lehetőséggel!  
- 2219 nm telek 30% beépíthetőséggel!  
2 utcára nyíló, így akár meg is osztható!  
- 100 nm hasznos alapterületű 3 szobás téglá szerkezetű felújított családi ház az Eper utca felőli bejáróval.  
- Dunapart felől egy kb 350 nm nagyságú épület, amely földszint+emelet felosztású.  
- 2 kb 25 nm nagyságú faház, amely mellett téglá szerkezetű mosdók, és tusolók találhatóak.  
- 15 férőhelyes parkoló.

Az ingatlan eddigi hasznosítása:

23 éven keresztül a város legjobb ÉTTERMEKÉNT működött a 350 nm nagyságú épület, az emeletén pedig kb 50 nm PANZIÓ szobák találhatóak, amely egész évben, több, mint 80%-os kihasználtsággal üzemeltek!

A 100 nm nagyságú különálló ház további 3 panzió szobával bővítette a kínálatot. Az étterem és szálláshely érvényes működési engedéllyel rendelkeznek jelenleg is, így az új tulajdonosnak, egy jól bejárható, közkedvelt vendéglátó egységet, komplexumot kínálunk. Extraként a TELJES FELSZERELÉS, gépesítés a vételár részét képezik!

Üzleti lehetőségek:

A 2 faház felújításra szorul, azonban a panzióztatást nézve további 2 ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 385469              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 500 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 90 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 7 □□                |
| □□           | 2219 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Tégla               |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | Yes                 |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1985                |
| Inner height | 3 m                 |



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



