

**Budapest VII.** ☐☐

116 800 000 HUF

**BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!**  
**A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**

VII. kerületben, frekventált helyen, utcafronti, kétszintes, 146 m<sup>2</sup>-es ingatlan eladó vendéglátó egységnek!

DE! Ideális választás: irodának, bemutatóteremnek, üzletnek vagy szolgáltatás céljára!

Lokáció:

Dózsa György út – kiváló közlekedés

5 perc a Városliget, Keleti pályaudvar, Hősök tere

Környezet: bankok, posta, óvoda, iskola, boltok

Az ingatlan jellemzői:

Földszint (60 m<sup>2</sup>): Utcafronti üzlettér, teakonyha, mosdó

Szuterén (62 m<sup>2</sup>): Raktár vagy akár munkatér

Belmagasság: 3 méter

Keleti fekvés

Fűtés: Cirkó kombi gázkazán

Közös költség: 43.600 Ft/hó

Opcióként teremgarázs beállóhely vásárolható – 10 M Ft

PER- ÉS TEHERMENTES

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

REMEK ÁR-ÉRTÉK ARÁNY

Ideális befektetés, akár saját célra, akár kiadásra – ritka lehetőség ilyen elhelyezkedéssel!

Ne maradjon le – keressen bizalommal, akár hétvégén is!

A ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 386118             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐    |
| ☐☐           | 146 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐          | 2006               |
| ☐☐           | Kelet              |
| Inner height | 3 m                |
| ☐☐☐☐         | 43600 HUF          |

