

**Budapest XVII. kerület Madárdomb**

115 000 000 HUF

CSALÁDI OTTHON MADÁRDOMBON - KÉTSZINTES, KERTES,  
GARÁZSOS, ERKÉLYES!  
105 nm lakótér ( + garázs, + pince + terasz + tároló + padlás) |  
360 nm telek | Garázs + 2 beálló | Terasz |

Ha egy igazán élhető, tágas otthont keresel jó közlekedéssel és  
barátságos környéken, ne görgess tovább! Ez a madárdombi ház  
mindent tud, amit ma elvárhatsz egy családi otthontól!

**A HÁZRÓL:**

140 m<sup>2</sup> kényelmes lakótér 2 szinten

Földszint: zuhanyzós fürdő, külön WC-vel

9 m<sup>2</sup>-es konyha, tálaló ablakkal az étkezőhöz ami szinteltolással  
kapcsolódik a tágas nappalihoz

A nappaliból közvetlen kijárat a 15 m<sup>2</sup>-es teraszra, ami alatt tároló  
található ami még több praktikumot kínál

Klimatizált nappali a nyári napokra

Emelet: 3 hálószoba, kádas fürdő + külön WC

**MŰSZAKI ADATOK:**

Téglaépítésű ház

Gázcirkó fűtés, meleg víz bojlerrel megoldott

Részben műanyag nyílászárók, redőnyök cserére szorulnak

Belmagasság 2,7-2,9 m

Cseréptető, masszív szerkezet

PINCE, GÉPÉSZET ÉS GÉPJÁRMŰ: ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

386255

Type 00 - 0000

00 142 m<sup>2</sup>

00 15 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 360 m<sup>2</sup>

00 00000

00 0000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1987

00 Nyugat

Inner height 2.8 m

