

## Vác Deákvár

15 000 000 HUF

□□□ 386443

Eladó panorámás építési telek Vác, 320nm, tökéletes befektetés vagy otthon vár Önre!

Type □□ - □□

□□ 320 m<sup>2</sup>

□□ □□

Kivételes lehetőség befektetők számára, vagy akik álmaik otthonát szeretnék megépíteni és a tökéletes telket keresik! A Pest vármegyei Vác város Deákvár városrészében kínálunk eladásra egy lenyűgöző, 320 nm-es telket, amely csendes lakóövezetben helyezkedik el.

A telek Lke-1 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 20%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 20%
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 75%
- a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- a beépítés jellemző módja szabadon álló

A telek két úton is megközelíthető! Közművek az utcában.

Ez a telek nem csupán egy üres földterület, hanem egy lehetőség, hogy megvalósítsa elképzeléseit, legyen az egy családi ház vagy egy modern ingatlan, amely a jövő trendjeit követi.

A telek elhelyezkedése kiemelkedő, hiszen a környék ellátottsága kiváló, így minden szükséges ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



