

## Miskolc

94 900 000 HUF

386933

Eladó Miskolctapolcán, a Győri utcában (sík utca) egy TÁRSASHÁZZÁ ALAKÍTHATÓ, háromszintes, kétgenerációs, külön bejáratú, kétlakásos, téglaeépítésű, cseréptetős családi ház, két garázzsal. (A társasházzá alakítás költségeit a jelenlegi tulajdonosok vállalják, a leendő vevőhöz igazodva.)

Type 00 - 0000

KIVÁLÓ lehetőség akár vendéglátásra, befektetésnek is!

00 310 m<sup>2</sup>

A szuterén és az I. emelet fűtése és használati melegvíz-ellátása gázkazánnal történik.

00 30 m<sup>2</sup>

A II. emeleten a melegvíz-ellátást belső égésterű gázbojler biztosítja, míg a fűtést itt is gázkazán végzi.

00 7 00

A két lakás külön közműórákkal rendelkezik.

00 991 m<sup>2</sup>

A 991m<sup>2</sup>-es telek rengeteg lehetőséget ad:

00 00

Tökéletes családoknak, kis játszótér, kosárpalánk, medence, stb alakítható ki.

00 0000

A garázsok előtt 1-1 gépkocsi beálló is található a zárt udvaron.

00 Téglá

A házzal szemben egy rendezett füves telek is megvásárolható 9.900.000 Ft-ért, ami vendéglátás vagy apartman kialakítása, üzemeltetése esetén parkolóként funkcionálhat.

00 0000000

Bárlangfürdő, és a Csónakázó-tó, a parkban található játszótér 10-15 perc sétával elérhető.

00 00000

A buszmegálló 10 perc séta.

000000 Yes

Ajánlom azoknak, akik többgenerációs OTTHONT ...

000 Yes

000 1965

00 Északkelet

Inner height 2.7 m



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



