

Vác Deákvár

18 500 000 HUF

Eladó Vácon, Deákvár frekventált részén lévő, beépítésre váró tetőtér!

A víz és szennyvíz kiállást már felvitték, az áramot még nem. Az ingatlan külön helyrajzi számon található, tulajdon lapi besorolása tetőtér, tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Már készültek tervek a beépítésre, két féle alaprajz (1 vagy 2 hálós) is látható a képek között, persze a belső elrendezésen még lehet alakítani, saját ízlés szerint.

Készült statikai terv az e-gerendás födém teherbíróvá kialakítására, valamint a korábbi állószerkezet helyett fogópáras, közbelső megtámasztás nélküli tetőszerkezetre (nincs tetőteher a meglévő födémre, nincs zavaró oszlop).

A középen lévő kémény bontható, nincs rá szüksége senkinek.

Igény szerint a statikai munkákat meg tudja csinálni a Tulajdonos cég (födém megerősítés, tetőszerkezet, tűzfal újarakás), így az új Tulajdonosnak már csak a belső munkákra kell koncentrálnia.

A vételár a jelenlegi állapotot tartalmazza és a már elkészült terveket.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!
(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, ...)



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	387043
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	92 m ²
□□	2 + 1 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	No

