

## Zamárdi

139 900 000 HUF

Zamárdiban, a Balatontól mindössze 180 méterre, a Nefelejcs utcában eladó egy 1032 m<sup>2</sup>-es telken álló, 160 m<sup>2</sup>-es, 7 szobás, 7 fürdőszobás nyaraló!

Az ingatlan földszint + tetőtér beépítéses, 1987-ben épült, nagy méretű téglából. Két éve kapott 10 cm-es dryvit szigetelést és új színezést, a tető Bramac cserépfedést kapott, szerkezetileg kiváló állapotban van.

2020-ban teljes gépészeti felújításon esett át, ipari árammal ellátott. A vízhálózat teljes cseréje megtörtént. Az emeleti szobák hűtését és fűtését 5 db H tarifás klíma biztosítja gazdaságos üzemeltetéssel, míg a földszinten gázcirkó és egy további klíma gondoskodik a fűtésről.

A vételár tartalmaz egy Caldera Spa amerikai jakuzzi, amely a pihenést és kikapcsolódást szolgálja.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 387058



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□ 387058

Type □□ - □□□□

□□ 200 m<sup>2</sup>

□□ 36 m<sup>2</sup>

□□ 7 □□

□□ 1025 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 1987

□□ Dél

Inner height 2.8 m



