

## Budapest XXII. ker. Rózsavölgyi Kertkapcsolatos Sorház!

165 900 000 HUF

387114

Prémium sorházi lakás saját kerttel Rózsavölgy zöldövezetében!

Type 00 - 0000

### ÁRCSÖKKENÉS!

00 144 m<sup>2</sup>

00 17 m<sup>2</sup>

Eladó egy kivételes szélső sorházi lakás Budapest XXII. kerületében, Rózsavölgy legszebb részén, ahol a természet közelsége és a városi kényelem tökéletes egyensúlyban van. Ideális választás családoknak, akik nyugalomra vágnak, de fontos számukra a gyors belvárosi elérhetőség (15-20 perc).

00 3 00

00 232 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000/000

### Főbb jellemzők:

144 m<sup>2</sup> -en modern belső terek

Nappali + 2 hálószoba (akár 3 hálószobássá alakítható)

2 fürdőszoba + 3 WC

232 m<sup>2</sup> saját kert, több erkély és terasz

Teljesen gépesített, modern konyha.

Mindebből 38 m<sup>2</sup> tágas gardrób, mosókonyha, tároló, amely akár edzőtermi, wellness funkcióvá is alakítható, 16 m<sup>2</sup> fűtött garázs, vizes-kiállással, töltési lehetőséggel + udvari beálló.

Kettő Klímaberendezés.

Alacsony fenntartási költségek.

000000 Yes

0000 Yes

00 No

0000 2010

00 Délnyugat

Inner height 2.6 m

Duplex Yes

### Három szint beosztása:

Pince (54 m<sup>2</sup>): garázs, gardrób, mosókonyha, tároló

Földszint (41,5 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> terasz): nappali, külön WC

Emelet (41 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> erkély): 2 szoba, fürdőszoba (3 szoba könnyen kialakítható)

### Környék:

Csendes, ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

