

## Monorierdő Lakhatás és üzleti tevékenység!

157 900 000 HUF

ELADÓ MONORIERDŐN ÖNÁLLÓ, 3 SZINTES 265m<sup>2</sup>-es CSALÁDI HÁZ, amely 712 m<sup>2</sup> TELEKEN helyezkedik el.

Kiemelt jellemzők:

TÁGAS, ÖNÁLLÓ családi ház a 1990-es években épült. A ház 3 szintes, így SOKOLDALÚ hasznosítást tesz lehetővé családi otthonnak vagy vállalkozás mellett lakhatásnak.

Műszaki állapot, felszereltség:

Műanyag nyílászárók REDŐNNYEL és SZÚNYOGHÁLÓVAL szerelve.

Külső SZIGETELÉS: 5 cm, tetőszigetelés: 20 cm.

Fűtés két rendszerről üzemel: GÁZKAZÁN és vegyes tüzelésű kazán, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.

Az ingatlanban a FÚRT KÚT ivóvíz minőségű vizet biztosít.

BIZTONSÁG:

riasztó és kamerarendszer kiépítve.

Pince és hasznosítási lehetőségek:

A pince külön kiemelendő: 135,82 m<sup>2</sup> alapterületű, 255 cm belmagassággal, amely ritka adottság és ALKALMAS üzleti tevékenységre, műhelynek, vagy KÉTGENERÁCIÓS megoldás kialakítására is. A pince mérete további hasznosítási lehetőségeket biztosít.

Összegzés:

JÓ ELRENDEZÉSŰ, SZIGETELT és BIZTONSÁGOS családi ház, amely MINDENKI számára vonzó lehet, aki ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

000	387442
Type	00 - 0000
00	265 m <sup>2</sup>
00	51 m <sup>2</sup>
00	3 + 1 00
00	712 m <sup>2</sup>
00	00000
00	000
00	Szilikát
00	0000000
00	00000
00000	No
000	Yes
000	1990
00	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

