

Budapest XVIII. kerület Batthyány Lajos utca

120 600 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ÓRIÁSI TERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!

Eladó egy 93.19 m²-es, 3 szobás, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén.

A lakás igazi különlegessége a 41,18 m²-es terasz, ahol kényelmesen pihenhetsz, napozhatsz, vagy baráti, családi összejöveteleket tarthatsz – a városban ritkaságszámba megy ekkora kültéri lélettér!

□ A lakás fő előnyei:

- □ Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezszivel, padlófűtés.
- □ Külön WC és kádás fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra
- □ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell
- □ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen megközelíthető.

Ha egy modern, tágas teraszos otthont keresel, ahol minden adott a kényelmes élethez, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézned!

□□□	387575
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	93 m ²
□□	41 m ²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□/□□□□
□□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No

Finanszírozás és jogi ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



