

## Zalaegerszeg

8 990 000 HUF

□□□ 387674

Zalaegerszegen csendes, nyugodt környezetben, LAKOTT területen, ÖSSZKÖZMŰVES telek - hangulatos, óriásfás résszel - eladó!

Type □□ - □□

□□ 779 m<sup>2</sup>

Irányára: 8.990.000 Ft

□□ □□□□

Eladóvá vált ez a csendes, természetközeli részen elterülő, szinte teljesen sík 779 m<sup>2</sup> - es terület Ebergény városrészben.

Közműellátottsága teljes mértékben megvalósult, hiszen vezetékes víz, áram, gáz illetve csatorna is telken belül található, mellyel új tulajdonosa rendkívül sok időt és pénzt spórol.

Az ingatlan MK-3 - as övezeti besorolású, mely szerint lakóház az alábbi feltételekkel építhető rá:

- a területre vetítetten 10% a legnagyobb megengedett beépítettség értéke,
- oldalhatáron álló építési móddal,
- a rá épített lakóépület magassága 5 méter, homlokzatmagassága 6,5 méter lehet.

Jelenlegi állapota kiválóan alkalmas fák kivágása nélkül is épület építésre, hiszen a telek első része amellet, hogy szinte teljesen sík - üres is, hátsó része pedig hatalmas gesztenye és diófákkal, almával, meggyel beültetett, de áfonya, málna, fekete és piros ribizli és egres is díszíti a kis birtokot.

A hátsó, hatalmas fás rész ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



