

## Szeged Belváros közeli telephely eladó

1 393 290 000 HUF

□□□ 387780

### ELADÓ BELVÁROS KÖZELI TELEPHELY

Type □□ - □□□□

Szeged központi részén eladó ez a 2 hsz-on lévő, összesen közel másfél hektár terület, az itt található felépítményekkel:

□□ 1 146 m<sup>2</sup>

- 400 m<sup>2</sup>-es, 2015.-ben épült korszerű, 100%-ban akadálymentes, 2 szintes épület (irodaház)

□□ 14118 m<sup>2</sup>

- 103 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetes iroda épület vizes blokkal, 2 bejárattal

□□ □□

- 140 m<sup>2</sup>-es zárható acélszerkezetű raktár

- 5 db zárható vasbeton garázs, közöttük 182 m<sup>2</sup> fedett tároló

- 318 m<sup>2</sup> acélszerkezetű fedett tároló kamera rendszerrel

A telephely besorolása G-619876, amely lehetővé teszi 60% beépítést 9-12,5 m homlokzat magasságig, illetve olyan ipari tevékenységek esetén amihez specilis besorolás kell pl: raktározás, iroda, munkásszállás, oktatási intézmény, óvoda, bölcsőde, egészségügyi intézmény, stb.

A beépíthetőség így még 7783 m<sup>2</sup> alapterület beépítését teszi lehetővé.

Igény szerint a hátsó 6000-8000 m<sup>2</sup> leválasztható és külön is eladó.

További részletekért keressen a megadott elérhetőségeken!



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



