

Verseg Verseg panorámás részén

79 900 000 HUF

ÁLOMOTTHON VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT - 2026 VÉGI ÁTADÁSSAL,
MODERN CSALÁDI HÁZ, TÁGAS TELKEN!

Eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIATAKARÉKOS családi ház, amely 2026 végére készül el, közvetlenül magánszemélytől. Az ingatlan jelenleg még tervezési fázisban van, így a leendő tulajdonosnak lehetősége van saját igényeire szabni a belső kialakítást.

Főbb paraméterek:

Hasznos alapterület: kb. 125 m²

Telek mérete: 1500 m²

Tervezett elosztás: 4 hálószoba, amerikai konyhás nappali, 2 fürdőszoba, ablakos kamra

Fűtés és gépészet: A+++ energiasztályú levegő-víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, 200 literes melegvíztároló

Energetikai besorolás: várhatóan "A" - közel nulla energiaigényű vagy annál jobb

Műszaki tartalom:

Sávalapozás, Viablokk falazat

10 cm homlokzati és lábazati hőszigetelés

Ácsolt faszerkezetű tető, Leier betoncserep választható színben

3 rétegű, argon gázzal töltött, fokozottan hőszigetelt nyílászárók

30 cm kőzetgyapot földémszigetelés

Knauf gépi vakolat, választható diszperziós ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

387939

Type 00 - 0000

00 125 m²

00 10 m²

00 5 00

00 1500 m²

00 00

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2026

00 Délkelet

Inner height 2.9 m

