

**Budapest XIII.** ☐☐

173 000 000 HUF

Duna-parti luxuséletrés - Tágas, teraszos lakás a Marina Parton

XIII. kerület - Kelén utca

Ár: 173 M Ft + opcionális garázs és tároló.

Eladásra kínálunk Budapest egyik legkedveltebb, exkluzív lakóparkjában, a Marina Parton, egy 99 m<sup>2</sup>-es, modern kialakítású lakást, 19 m<sup>2</sup>-es terasszal, kiváló elhelyezkedéssel a Kelén utcában.

Főbb jellemzők:  
Alapterület: 99 m<sup>2</sup>

Elrendezés: nappali + 2 hálószoba

2 fürdőszoba (ebből az egyik kádás), valamint különálló WC

19 m<sup>2</sup>-es tágas terasz - ideális pihenésre, vendégfogadásra

Modern, elegáns belső kialakítás, prémium minőségű épületben

Közös költség: 80 000 Ft / hó

Lokáció:

A Marina part kiemelt fekvésének köszönhetően a Duna-part közvetlen közelében, a Margitsziget szomszédságában található. Az épület különleges öböl menti elhelyezkedése, modern építészeti megoldásai és rendezett környezete exkluzív lakókörnyezetet biztosít.

Befektetésként is kiváló lehetőség.

A lakás jelenleg bérbe van adva:

Bérelti díj: 1 500 EUR ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	388384
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	99 m <sup>2</sup>
☐☐	19 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2026
☐☐	Dél
Duplex	No

