

## Dunaharaszti Kertvárosi rész

149 000 000 HUF

Hangulatos családi ház Dunaharaszti kedvelt Alsóvárosában - tágas kerttel és kiváló elhelyezkedéssel!

Dunaharaszti felkapott Alsóvárosában, a piac közelében, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában kínálunk megvételre egy 110 nm-es, 2 + 3 félszobás, könnyűszerkezetes családi házat, mely egy 1009 nm-es, gyönyörűen gondozott telken áll.

A kert önmagában is külön érték: gondosan karbantartott, termő gyümölcsfákkal, dísznövényekkel és hangulatos kerti grillezővel - igazi nyugalom-sziget, ahol a természet és a harmónia egyszerre van jelen. A 15 nm-es tároló praktikus és esztétikusan illeszkedik a környezethez.

A 2005-ben épült, acélvázaz technológiával készült ház energiatakarékos megoldásokat kínál: hőszivattyú, gázcirkó, padlófűtés, és hőszigetelt, fakeretes thermo ablakok zsalugáterrel gondoskodnak a kellemes hőérzetről és az alacsony rezsről.

A parkolás az udvaron több autó számára is biztosított.

A ház elhelyezkedése kimagaslóan kedvező: a Nádor-liget és a Duna-part néhány percre található, a közelben iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek és közlekedési csomópontok biztosítják a ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 388631              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 110 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 23 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 2 + 3 □□            |
| □□           | 1009 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Könnyűszerkezet     |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 2005                |
| □□           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.7 m               |

