# www.gdn-belvaros.hu

## Budapest VIII. □□

89 900 000 HUF

Sokoldalúan hasznosítható, tágas ingatlan a Kenyérmező utca közelében – kiváló lehetőség befektetésre és saját használatra!

VII. és VIII. kerület határán, rendezett, jó állapotú társasházban kínálunk megvételre egy 97 nm-es, 1. emeleti, három külön nyíló helyiséggel rendelkező, duplakomfortos ingatlant!

☀ Világos, jól tagolt terek – két helyiség a Rákóczi útra, egy további helyiség és a konyha a csendes Kenyérmező utcára néz, így ideális választás lehet irodai, egészségügyi vagy szolgáltató tevékenységhez, ugyanakkor lakásként is kényelmesen használható.

Az elrendezés lehetővé teszi több funkció kialakítását, legyen szó rendelőről, szépségszalonról, ügyvédi vagy tanácsadói irodáról, illetve hosszútávú bérbeadásról.

Jelenleg diákok lakják, akik igény esetén maradnának, így az ingatlan azonnali bevételi potenciált kínál.

Kiváló közlekedés és frekventált elhelyezkedés:
Blaha Lujza tér néhány perc sétára (M2 metró, 4–6 villamos, buszok)
Rákóczi tér és M4 metró könnyen elérhető
Gyors kapcsolat a város minden irányába

A környéken teljes infrastruktúra áll rendelkezésre: ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 388767 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 97 $m^2$ |
| □□ | 3 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1950 |
| □□ | Nyugat |
| Inner height | 3.2 m |
| □□□□ | 60000 HUF |
| Duplex | No |

**Lukács Péter**
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□