

## Székesfehérvár Belváros

573 000 HUF

□□□ 389737

Bip-000398. Palotaváros szélén, a városközpont közelében, 109m<sup>2</sup> összalapterületű iroda / orvosi rendelő kiadó!

Type □□ - □□□

□□ 109 m<sup>2</sup>

Elosztását illetően egy tágas előtérből / váróból, három önálló helyiségből (irodából / rendelőből) és négy vizesblokkból áll. Minden helyiséghez saját wc/kézmosó tartozik.

□□ 4 □□

□□ □□

□□ □□□

□□ Tégl

□□ □□□□□

□□ □□□

□□□ 1986

Jellemzők:

- ▶ frekventált, belvárosközeli lokáció
- ▶ fizetős de jól parkolható övezet, buszmegálló a közelben
- ▶ akadálymentes megközelíthetőség, mozgáskorlátozott mosdó
- ▶ részben klimatizált
- ▶ riasztóval védett
- ▶ biztonsági kamerák az épületen

Az ingatlant eredetileg rendelőintézetnek alakították ki, így kiválóan alkalmas egészségügyi szolgáltatások céljára. Emellett megfelelő lehet egyéb szolgáltató tevékenység vagy klasszikus irodai használat számára is.

Bérelti díj: 573.000 Ft +ÁFA/hó (rezsivel együtt!)

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



