

**Budapest VII.** ☐☐

47 900 000 HUF

☐☐☐ 389816

Eladó garzon lakás - befektetőknek ideális lehetőség!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

Budapest VII. kerület • Murányi utca • 34 m<sup>2</sup> • világos • utcai nézet • jó állapot

☐☐ 34 m<sup>2</sup>

☐☐ 1 ☐☐

Eladásra kínálunk egy magasföldszinti, jó állapotú, 34 m<sup>2</sup>-es garzon lakást a Murányi utcában, rendezett, csendes, egyirányú utcában, kiváló lakóközösséggel. A Városliget néhány perces sétával elérhető, így a környék élhető, zöld és szolgáltatásokban gazdag.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

A lakás utcai nézetű és világos, ügyvéd általi használati megosztással rendelkezik, banki hitel felvehető rá (Otthon start programra nem alkalmas).

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

Jelenleg hosszú távú, megbízható bérlők lakják, bérleti szerződésük 2026 novemberéig érvényes.

☐☐ No

Bérleti díj: 190 000 Ft/hó + rezsi, így a vásárlástól számítva azonnali, fix 4,8% éves hozam érhető el.

☐☐☐ 1930

☐☐ Nyugat

Inner height 3.4 m

---

☐☐☐☐ 20000 HUF

Kinek ajánljuk?

Duplex No

- ✓ befektetőknek, akik kockázatmentes, azonnali bevételt keresnek
- ✓ hosszú távra tervezőknek
- ✓ akik Budapest egyik legkedveltebb, folyamatosan fejlődő városrészében vásárolnának



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

