

## Dunaharaszti

96 000 000 HUF

□□□ 390129

Eladó Dunaharaszti új parcellázású lakóparkjában, Bezerédi lakópark szomszédságában, 1300 m<sup>2</sup>-es sarok telek, 96 Mft.

Type □□ - □□

□□ 1 300 m<sup>2</sup>

Az ingatlan elhelyezkedése minden szempontból ideális, vasút állomás, iskola, óvoda kb. 10-15 perc sétával elérhetőek.

□□ □□

A telek mérete: 43,17 m x 30,1 m, téglalap alakú sarok telek.

Műszaki jellemzők:

- víz telekhatáron belül
- csatorna bekötőcsanak telekhatáron belül (jelenleg 2 db beállással rendelkezik)
- gázcsanak telekhatáron belül

Beépítési lehetőségek az irányadó építési szabályzat alapján:

- besorolása Lke 2
- beépítési mód: oldalhatáros
- telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke:  
terepszint felett: 30 %  
terepszint alatt: 40 %
- szintterületi mutató: 0,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- zöldfelület legkisebb mértéke: 50%

A telek önerőből vagy piaci hitellel vásárolható meg. Az építkezéshez 3%-os Otthon Start Program keretében kedvezményes lakáshitel igényelhető.

Hívjon bizalommal, OSP 3% - OS HITEL, CSOK PLUSZ és piaci hitel díjmentes ügyintézésében is állunk rendelkezésére.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



