

**Budapest XXII.** ☐☐

650 000 HUF

☐☐☐ 390454

XXII. kerületben, Rózsavölgyben örökpanorámás részén, önálló 2 + 3 szobás családi házat, automata öntözőrendszerrel rendelkező 720 m<sup>2</sup> telken kínálom kiadásra.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 180 m<sup>2</sup>

☐☐ 34 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 + 3 ☐☐

☐☐ 720 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2000

☐☐ Dél

Inner height 2.8 m

Az ingatlan 2000-ben téglából épült, 3 szintes ( pinceszint + földszint + tetőtérből áll ), dryvit hőszigeteléssel rendelkezik. Belső tisztasági festés megtörtént, külső homlokzati rész újraszínezése, korlátok átfestése illetve a garázs kifestése legkésőbb 2026. nyár végéig szintén el fog készülni.

Fűtés és melegvíz: Új kondenzációs kombicirkó (2024), (tartalék villanybojlerkkel ).  
Erkély kb. 4 m<sup>2</sup> ; Terasz: 30 m<sup>2</sup>.

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

A ház nettó hasznos lakóterülete: 140 m<sup>2</sup>  
Pinceszint + 24 m<sup>2</sup> , GARÁZS + 29 m<sup>2</sup>  
A telken további kocsibeállási lehetőségek is adóttak, elektromos kapu illetve garázsajtó, riasztó kiépítve.

Az ingatlan igény esetén IRODÁNAK/CÉGNEK is kiadó.  
Bútorozatlanul kiadó minimum 1 évre.  
Háziállat tartható, dohányzás a házon belül nem megengedett!

Bérleti díj: 650 e.Ft./hó + rezsi  
Kaució: 3 havi díj.  
Költözhető: AZONNAL!

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



