

Cegléd belvároshoz közel

146 800 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Exkluzív ajánlat Cegléden: zéró rezszi, prémium minőségben felújított nagypolgári, kúria jellegű családi ház eladó kizárólag a GDN kínálatában!

Eladásra kínálunk Cegléden, a vasútállomás közelében, egy kifejezetten csendes, kertvárosi övezetben elhelyezkedő, kúria jellegű, nagypolgári családi házat. Az ingatlan az 1950-es évek eleganciáját ötvözi a legmodernebb energetikai és műszaki megoldásaival.

Ez az otthon azoknak szól, akik nem kötnek kompromisszumot a stílus és a gazdaságos fenntarthatóság között.

Főbb paraméterek:

Telek mérete: 709 m²

Bruttó épület méret: 170 m²

Lakótér: 127 m²

Elrendezés: Tágas nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba

Műszaki tartalom és felújítás (2023): Az ingatlan teljeskörű, mindenre kiterjedő felújításon esett át, melynek köszönhetően a rezsiköltség a vízdíjon kívül gyakorlatilag 0 Ft!

Szigetelés: 50 cm-es falvastagság külső 5 cm-es kőzetgyapot hőszigeteléssel kiegészítve, valamint 20 cm-es kőzetgyapot földémszigetelés.

Nyílászárók: cserélt, hőszigetelt fa nyílászárók, ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	390493
Type	□□ - □□□□
□□	170 m ²
□□	27 m ²
□□	4 □□
□□	709 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1950
□□	Északkelet
Inner height	2.8 m

