

## Kiskunfélegyháza XI. kerület

85 000 000 HUF

□□□ 390842

### Otthonok és megoldások!

Type □□ - □□□□

Kiskunfélegyháza külterületén eladásra kínálunk egy 2010-ben épült családi házat, kiválóan megközelíthető helyen, közvetlenül aszfaltos út mellett.

□□ 96 m<sup>2</sup>

□□ 10 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

### Főbb paraméterek:

□□ 5252 m<sup>2</sup>

Helyszín: Kiskunfélegyháza XI.kerület (az autópálya gyorsan elérhető)

□□ □□□□

Telekméret: 5252 m<sup>2</sup> (körbekerített, rendezett)

□□ □□□

Lakóház hasznos alapterülete: 95 m<sup>2</sup>

□□ Téglá

Szerkezet: beton alap, téglá falazat, hőszigetelt fa nyílászárók redőnyvel

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

### Az ingatlan elrendezése:

□□□□□ No

Földszinten tágas, 22 m<sup>2</sup>-es nappali, egy légterű konyha-étkező, előszoba, fürdőszoba és külön WC. Két bejárat biztosítja a kapcsolatot a kerttel: egy a 10 m<sup>2</sup>-es fedett teraszcól, egy pedig a nyitott teraszcól nyílik.

□□□ Yes

Emeleten két nagyméretű szoba, közlekedő és egy külön WC mosdóval.

□□□ 2010

Pince 24 m<sup>2</sup>-es, itt a kazánház kapott helyet.

Inner height 2.4 m

### Műszaki tartalom és extrák:

Fűtés: gáz- és vegyes tüzelésű kazán radiátoros hőleadókkal

Közművek: 3x20A ipari áram hálózat, fűt kút

Biztonság: kiépített riasztórendszer és elektromos kapu

Kert: parkosított, füvesített udvar öntözőberendezéssel és ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



