

Budapest XXIII. ☐☐

74 900 000 HUF

Prémium minőségben felújított otthon Soroksár szívében!

Eladásra kínálok Soroksáron, a Lórév utcában, egy 4 lakásos, rendezett társasház földszintjén elhelyezkedő, teraszos lakást.

Az ingatlan teljes körű, műszaki felújításon esett át: a lakás tégláig visszabontásra került, majd új víz- és elektromos hálózat került kiépítésre, a mai kor elvárásainak megfelelően.

A komfortérzetről egy korszerű, hibrid fűtési rendszer gondoskodik, mely hőszivattyús és gázfűtéses megoldást is kínál. A modern kialakítás részeként padlófűtés biztosítja a kellemes meleget, míg a mennyezeti hűtés hatékony védelmet nyújt a nyári hőség ellen.

A lakáshoz tartozik:

- önálló tároló a pince szinten,
- valamint 1 db udvari, nyitott gépkocsi-beálló, melyek a vételár részét képezik.

A lakás várható átadása: 2026. július

Ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal, kertkapcsolattal és nyugodt környezetben keresnek új otthont vagy értékálló befektetést.

☐☐☐	391024
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	63 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	80 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2026
☐☐	Délnyugat
Inner height	3 m
☐☐☐☐	1 HUF
Duplex	No



**Lukács Péter**  
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

