

## Székesfehérvár

79 000 000 HUF

□□□ 391328

T-004086. Székesfehérváron, a városközponthoz közel, 3000m<sup>2</sup> alapterületű teljes közművel rendelkező ipari-kereskedelmi fejlesztési telek eladó!

Type □□ - □□□□

□□ 3 000 m<sup>2</sup>

□□ □□

A telek Székesfehérvár-Váralja városrészben, aktív kereskedelmi és ipari környezetben, az M7-estől 3,5km-re, a belvárostól pedig csupán 1,5km-re távolságra helyezkedik el.

Korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival és helyi tömegközlekedéssel is könnyen elérhető, buszmegálló 300m-re.

Jellemzők:

- ▶ könnyen megközelíthető, frekventált elhelyezkedés
- ▶ kerítéssel teljesen körbekerített, épített betonkerítéses utcafront
- ▶ 20m széles utcafront
- ▶ teljesen közművesített

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Gá-9.9 (gazdasági)

- max. beépíthetőség:30%
- min. zöldfelület: 30%
- építménymagasság: 6m

Eladási ár: 79 M Ft (nem áfás)

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal.

Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



