www.gdn-belvaros.hu

## Budapest XI. □□ Etele Square projekt

105 165 000 HUF

XI.KER ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS– Etele Square-VASÚT UTCA

Eladó egy modern,màsodik emeleti 3szobas 63,4 m2-es lakàs 13,42 m2-es erkèllyel

a Kelen Gate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

A projekt lakásai 30 m²-től egészen 125 m²- ig érhetők el, az egyszobás garzonoktól a tágas több szobás otthonokig. A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Teremgarázs: 10.000.000.- Ft

Tároló: 3.175.000.- Ft

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m²

MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR
• Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
• Fürdő–WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
• Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
• 6 m²-es erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

❄ KORSZERŰ KÉNYELEM
• Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
• Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
• Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

⚡ MODERN MŰSZAKI TARTALOM
• ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 391466 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 70 m² |
| □□ | 15 m² |
| □□ | 3 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2025 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.9 m |
| □□□□ | 11000 HUF |
| Duplex | No |

**Lukács Péter**
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□

GDN