

**Budapest XI. ETELE Square**

121 515 000 HUF

XI.KER ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK - Etele Square - VASÚT UTCA

Eladó egy modern, 81m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti 4szobás, amelyhez egy 5m<sup>2</sup>-es loggia tartozik, a Kelen Gate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

A projekt lakásai 30 m<sup>2</sup>-től egészen 125 m<sup>2</sup>-ig érhetőek el, az egyszobás garzonoktól a tágas több szobás otthonokig. A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Teremgarázs: 10.000.000.- Ft

Tároló: 3.175.000.- Ft

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m<sup>2</sup>

**MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR**

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak - egyszerűen bútorozható

**\* KORSZERŰ KÉNYELEM**

- Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
- Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
- Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

**MODERN MŰSZAKI TARTALOM**

- Strukturált informatikai és TV hálózat
- Kaputelefonos beléptető

...

□□□	391519
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	86 m <sup>2</sup>
□□	5 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height	2.9 m
□□□□	11000 HUF
Duplex	No



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



